

Приложение № 2
к приказу Северо-Восточного
территориального управления
Федерального агентства по
рыболовству
от « 17 » 03 2016 г. № 80

Документация об аукционе на право заключения договора пользования
рыбоводным участком, расположенным на водных объектах и (или) их частях,
прилегающих к территориям муниципальных образований Камчатского края,
для осуществления пастбищной аквакультуры

1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе на право на заключение договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водных объектах и (или) их частях, прилегающих к территориям муниципальных образований Камчатского края, для осуществления пастбищной аквакультуры (далее – документация об аукционе) согласно лоту, разработана Северо-Восточным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2. Предмет аукциона.

ЛОТ № 1 (рыбоводный участок № 1).

Предмет договора.

Предоставление в пользование рыбоводного участка, расположенного на водном объекте, прилегающего к территориям муниципальных образований Камчатского края, для осуществления пастбищной аквакультуры.

Границы рыбоводного участка № 1

(границы рыбоводного участка определены в системе координат WGS-84).

р. Маикинваям, р. Утуваям, остров Карагинский, Карагинский район.

Границы рыбоводного участка:

Акватория водоема, ограниченная последовательно соединенными линиями: от точки 1 до точки 2 по береговой линии реки Маикинваям, далее от точки 2 до точки 3 по прямой линии, в пределах акватории реки Маикинваям, далее от точки 3 до точки 4 по береговой линии реки

Мамикинваям, далее от точки 4 до точки 5 по береговой линии реки Утуваям, далее от точки 5 до точки 6 по береговой линии протоки без названия, далее от точки 6 до точки 7 по береговой линии озера без названия, далее от точки 7 до точки 8 по береговой линии озера без названия, далее от точки 8 до точки 9 по береговой линии озера без названия, далее от точки 9 до точки 10 по береговой линии протоки без названия, далее от точки 10 до точки 11 по прямой линии, в пределах акватории реки Утуваям, далее от точки 11 до точки 12 по береговой линии реки Утуваям, далее от точки 12 до точки 13 по береговой линии реки Мамикинваям, далее от точки 13 до точки 1 по прямой линии, в пределах акватории реки Мамикинваям с координатами:

- т. 1 - 58°59'24" с.ш. - 164°02'04" в.д.;
- т. 2 - 58°58'50" с.ш. - 164°02'05" в.д.;
- т. 3 - 58°58'50" с.ш. - 164°02'08" в.д.;
- т. 4 - 58°59'11" с.ш. - 164°02'03" в.д.;
- т. 5 - 58°58'41" с.ш. - 164°03'01" в.д.;
- т. 6 - 58°58'25" с.ш. - 164°03'05" в.д.;
- т. 7 - 58°58'06" с.ш. - 164°02'32" в.д.;
- т. 8 - 58°58'33" с.ш. - 164°03'59" в.д.;
- т. 9 - 58°58'26" с.ш. - 164°03'07" в.д.;
- т. 10 - 58°58'41" с.ш. - 164°03'03" в.д.;
- т. 11 - 58°58'42" с.ш. - 164°03'00" в.д.;
- т. 12 - 58°59'12" с.ш. - 164°02'02" в.д.;
- т. 13 - 58°59'23" с.ш. - 164°02'05" в.д.

Площадь участка – 27,9 га.

Виды объектов аквакультуры: кета (*Oncorhynchus keta*), кижуч (*Oncorhynchus kisutch*).

Вид водопользования-совместное

Начальная цена лота – 8 738,3 руб.

Шаг аукциона – 436,9 рублей.

Размер задатка – 3 495,3 руб.

Срок договора- 25 лет.

Минимальный ежегодный объём подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры – 1,5 млн. штук молоди кеты и 0,75 млн. штук молоди кижуча.

Минимальный ежегодный объём подлежащий изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры – 42 тонны кеты и 0,6 тонны кижуча.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем, подлежащий выращиванию объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры;

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимаются равным 75% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка – отсутствуют.

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к извещению).

1.3. Срок и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт, где размещена документация.

Документация об аукционе предоставляется по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, дом 58, каб. 103.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru. Документация об аукционе также размещена на официальном сайте организатора аукциона: www.cvty.pf.

1.4. Заявка на участие в аукционе может быть:

– направлена по почте по адресу: 683009, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, дом 58, Северо-Восточное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству;

– передана на руки сотруднику Северо-Восточного территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Михайлова Алена Александровна, Богославская Наталья Анатольевна) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, дом 58, кабинет 103).

– направлена в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». На адрес электронной почты: mikhailova@terkamfish.ru

Дата начала приема заявок: 10 ч. 00 мин. «18» марта 2016 года.

Дата окончания приема заявок: 16 ч. 00 мин. «22» апреля 2016 года.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни понедельник – пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.) по местному времени.

Прием заявок об участие в аукционе прекращается за 5 дней до дня проведения аукциона

1.5. Дата и время проведения аукциона.

Аукцион проводится «28» апреля 2016 года с 10 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, дом 58, кабинет 304 (зал переговоров).

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «28» апреля 2016 года с 09 ч. 00 мин. по 10 ч. 30 мин.

1.6. Заявители перечисляют денежные средства в валюте Российской Федерации в качестве задатков и доплат в соответствии с заявками на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Северо-Восточное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/с 05381874120)

ИНН 4101128090

КПП 410101001

Счет 40302810400001000001 «Отделение Петропавловск-Камчатский»

БИК 043002001

КБК 07611207010016000120

ОКТМО 30701000

Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (далее – задаток) указан в пункте 1.2. документации об аукционе.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с извещением о проведении аукциона, денежные средства в валюте Российской Федерации до момента подачи заявки. Документы, подтверждающие внесение заявителем задатка, прилагаются к заявке на участие в аукционе.

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона перечисляет в Федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течении 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты счета, открытого органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета и распределения доходов между бюджетами бюджетной системы

Российской Федерации, на который подлежат зачислению доходы от проведения аукционов, и иные необходимые для перечисления реквизиты

Получатель: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Северо-Восточное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/с 04381874120)

ИНН 4101128090

КПП 410101001

Счет 40101810100000010001 «Отделение Петропавловск-Камчатский»

БИК 043002001

КБК 07611207010016000120

ОКТМО 30701000

Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка при осуществлении пастбищной аквакультуры является акт выпуска объектов аквакультуры в водный объект.

Условием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является внесение сведений, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежащие осуществлению Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых утвержден в установленном порядке.

Рыбоводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водный объект объектов аквакультуры при осуществлении пастбищной аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры из водного объекта при осуществлении пастбищной аквакультуры.

Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора пользования рыбоводным участком.

Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы

заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствии подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требование к заявителю.

2.1. Не проведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации.

2.2. Не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в торгах.

2.3. Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в торгах.

2.4. Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов.

2.5. В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых)

участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

3. Требование к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением в соответствии с приложением № 2 к документации об аукционе либо в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии такой услуги).

3.2. В заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета;

3.3. К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости) (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия лица.

3.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию организатора аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.6. Заявитель вправе подать не более одной заявки на участие в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

3.7. При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.8. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.9. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, должны быть сшиты и пронумерованы (далее – том заявки). Том заявки на участие в аукционе должен быть скреплен печатью заявителя (для юридических лиц) и подписан заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает, подлинность и достоверность представленных в составе тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

3.10. Все листы тома должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного

3.11. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.12. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителям не возвращаются.

3.13. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

3.14. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а Организатор аукциона не имеет обязательств по этим расходам за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Не допускается на конверте указывать наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, а также опечатывать конверт печатью заявителя.

Если конверт с заявкой будет не запечатан и (или) на нем будет отсутствовать надпись «Заявка на участие в аукционе» Организатор аукциона не несет ответственности в случае его потери или вскрытия ранее начала процедуры рассмотрения заявок.

В случае если конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с заявками на участие в аукционе не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

Заявки на участие в аукционе, полученные после даты окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

4. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений.

4.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

а) заявитель подает в письменной виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки об участии в аукционе;

б) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом – заявителем;

в) уведомление об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона;

г) уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, полученные позднее даты и времени окончания приема заявок об участии в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка на участие в аукционе будет рассматриваться, как действительная;

д) уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

4.3. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до дня и времени окончания приема заявок об участии в аукционе. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе. Изменения заявки на участие в аукционе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование аукциона, регистрационный номер заявки в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в аукционе (наименование аукциона) регистрационный номер заявки ». Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 4

документации об аукционе. Изменения заявок об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе). Конверты с изменениями заявок рассматриваются Комиссией организатора аукциона одновременно с конвертами с заявками на участие в аукционе.

После рассмотрения заявок и изменений соответствующих заявок Комиссия организатора аукциона устанавливает, поданы ли изменения заявки об участии в аукционе надлежащим лицом.

О рассмотрении изменений заявок на участие в аукционе делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с изменениями заявок на участие в аукционе не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

5. Формы, порядок, дата начала и окончания представления заявителям разъяснений положений документации об аукционе.

5.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направит в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу, указанному в запросе.

5.2. В течение 1 рабочего дня со дня направления разъяснения положений документаций об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

6. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участие в аукционе.

6.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу организатора аукциона: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, дом 58, кабинет 304 (зал переговоров).

Дата начала рассмотрения заявок:

11 часов 00 минут 25 апреля 2016 года

7. Условия допуска к участию в аукционе.

7.1. Комиссия рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, а также

на соответствие заявителей требованиям, предусмотренных пунктом 2 настоящей документации. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 5 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе комиссия принимает решения о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей Документацией.

7.3. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе, в котором указываются:

- а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;
- б) дата подачи заявок об участии в аукционе;
- в) сведения о внесенных задатках;
- г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;
- д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;
- е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

7.4. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе в день окончания их рассмотрения размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых Комиссией организатора аукциона решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 заявка об участии в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку об участии в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

7.6. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании

только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течении 6 месяцев со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе новый аукцион в соответствии с Правилами.

В случае если документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 7.5. настоящей Документацией.

8. Порядок проведения аукциона.

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона "шаг аукциона", при этом "шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона. В случае если после 3-кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, организатор аукциона вправе снижать "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, при этом "шаг аукциона" не может составить в результате последнего снижения менее 0,5 процента начальной цены предмета аукциона.

8.2. Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

9. Оформление результатов аукциона.

9.1. Комиссия объявляет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

9.2. Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;

б) наименование и место нахождения юридического лица - победителя аукциона; фамилия, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя - победителя аукциона.

9.3. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой представляется в Федеральную антимонопольную службу (ее территориальное управление) не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.4. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором аукциона.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона.

9.5. Заключение договора не допускается:

а) ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

б) при непоступлении организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 9.4. настоящей Документации.

9.6. Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

9.7. Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет организатор аукциона.

9.8. Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

9.9. Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

9.10. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся:

а) если в аукционе участвовали менее 2 участников;

б) если после 3-кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого шага аукциона.

Приложение № 2
к документации об аукционе

Председателю комиссии Северо-Восточного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов в отношении рыбоводных участков, расположенных во внутренних морских водах Российской Федерации, прилегающем к территории муниципальных образований Камчатского края для осуществления пастбищной аквакультуры

**Заявка об участии в аукционе на право заключения договора пользования
рыбоводным участком**

Дата проведения аукциона:

1. Номер лота _____

2. Для юридических лиц:

Полное наименование организации _____

Сокращенное наименование заявителя _____

Организационно-правовая форма _____

Основной _____ государственный _____ регистрационный _____ номер
(ОГРН) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Место нахождения _____

(в случае различия юридического и почтового адресов указать каждый отдельно)

Реквизиты связи (телефон, факс, e-mail): _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Заявитель _____

(указать фамилию, имя отчество)

Данные документа, удостоверяющего личность:

Место жительства: _____

Реквизиты связи (телефон, факс, e-mail): _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Страховой номер индивидуального

Лицевого счета в системе обязательного

Пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

3. Реквизиты банковского счета _____

Подачей настоящей заявок подтверждаем согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Руководитель юридического лица

(или индивидуальный предприниматель) _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Число/месяц 20____год

ПРОЕКТ

Договор
пользования рыбоводным участком

Г. _____ " ____ " _____ Г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование территориального управления Росрыболовства),
именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____
(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)
действующего(ей) на основании _____
(реквизиты положения о территориальном управлении и приказа о назначении на должность)
с одной стороны, и

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуального
предпринимателя)
именуемое(ый) в дальнейшем «Пользователь», в лице _____
(должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего договор)
действующего(ей) на основании _____
(реквизиты документов, подтверждающих полномочия на подписание договора)
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, на
основании: _____
(«статьи 21 Федерального закона от 02.07.2013 № 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и договора о предоставлении
рыбопромыслового участка для осуществления товарного рыбоводства от « ____ » _____ года
№ _____», или указать реквизиты протокола конкурса/аукциона)
заключили настоящий Договор пользования рыбоводным участком (далее
именуется – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь принимает в пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок (далее именуется - рыбоводный участок):

1.1.1. Наименование рыбоводного участка: _____

1.1.2. Местоположение рыбоводного участка: _____

1.1.3. Площадь рыбоводного участка: _____

1.1.4. Границы рыбоводного участка _____

1.2. Видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры:

1.4. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка:

1.5. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежат осуществлению Пользователем:

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов подлежащие осуществлению Пользователем:

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. представлять Пользователю информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. сообщать Пользователю информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах

рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением объекты рыбоводной инфраструктуры, не являющиеся объектами капитального строительства;

2.3.3. получать от Управления информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.3. осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры и объем прилова водных биологических ресурсов на рыбоводном участке;

2.4.4. представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность об объемах изъятия объектов аквакультуры и объемах прилова водных биологических ресурсов по форме 1-П(рыба);

2.4.5. предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры;

2.4.6. представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий договора;

2.4.7. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2.4.8. выполнять план развития рыбоводного хозяйства (включая достижение запланированных объемов разведения (выращивания) водных биологических ресурсов), представленный Пользователем в Управление в составе заявки для участия в конкурсе, по результатам которого с Пользователем был заключен договор пользования рыбоводным участком или договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления товарного рыбоводства, указанный в преамбуле настоящего Договора и послуживший основанием для заключения последнего.

(при заключении договора по результатам конкурса (аукциона) вносится обязательство об исполнении условия, объявленных на таких торгах с перечислением этих условий)

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен на срок _____ лет, дата окончания действия _____ года.

(указать дату договора согласно условиям конкурса(аукциона) или перенести из переоформляемого договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления товарного рыбоводства)

5. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию Управления в случае использования Пользователем рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов или неосуществления Пользователем в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

6. Прочие условия

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

8. Приложение к настоящему договору

8.1. географическая карта и (или) схема рыбоводного участка;

8.2. все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

(наименование)

(наименование организации или фамилия, имя,
отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: _____
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Банковские реквизиты: _____

Место нахождения: _____
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Банковские реквизиты _____

(должность лица, уполномоченного на подписание
настоящего Договора)

(должность лица, уполномоченного на подписание
настоящего Договора)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)